

Cos'è L'Edilizia convenzionata ERP (Edilizia Residenziale Pubblica)?

E' una forma di edilizia residenziale pubblica che prevede la stipula di una convenzione tra il Comune e Impresa Costruttrice per realizzare alloggi con prezzi calmierati. Prevede una convenzione tra Comune e società dove vengono stabilite tutte le condizioni di costruzione e di vendita. Convenzione che deve rispettare anche chi acquista.

La Convenzione con il Comune ha durata di 20 anni dalla data di stipula (14/11/2023)

REQUISITI SOGGETTIVI PER ACQUISTO ALLOGGIO IN MARTELLAGO VE

- avere la cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea, *oppure* cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, ai sensi dell'art. 27 della L. 30.07.2002, n. 189 ed essere altresì in tale ultimo caso in possesso di uno dei seguenti ulteriori requisiti: regolarmente soggiornante ed in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitante una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo;
- avere la residenza anagrafica oppure l'attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Martellago o in uno dei Comuni della Regione Veneto. Il requisito della residenza non è richiesto per i militari di carriera i quali, ai sensi dell'art 24 della L. 18.8.1978, n. 497, possono in ogni momento predeterminare, mediante dichiarazione resa davanti al Sindaco del Comune prescelto, che ne prende nota nei registri anagrafici, la residenza che intendono eleggere quando lasceranno il servizio;
- che il reddito lordo complessivo del nucleo familiare {capo-famiglia, coniuge, figli minorenni) composto è fissato in:
 - **Euro 61.910,86** per i soggetti singoli ;
 - **Euro 42.558,81** di “**reddito medio**” per i nuclei familiari composti da più persone; (Per “reddito medio” si intende la somma dei redditi complessivi dell'ultima dichiarazione dei redditi del richiedente e di tutti i componenti del nucleo familiare diviso il numero dei componenti).
- non avere ottenuto (per se stesso o i membri del proprio nucleo familiare) l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita, di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato - in qualunque forma concessi, dello Stato o di altro ente pubblico;
- non titolarità di diritti reali su alloggio adeguato alle necessità della propria famiglia in uno dei Comuni della Regione Veneto. Un'abitazione è adatta alle esigenze di un nucleo familiare se, escluso i vani accessori, ha un vano utile per ogni componente della famiglia - con un minimo di due vani e un massimo di cinque vani - e non ha locali dell'abitazione in proprietà comune con altre abitazioni ed è stata dichiarata abitabile dall'autorità competente. Si precisa che i requisiti di cui ai punti 4 e 5 debbono essere posseduti, oltre che dal richiedente, anche dai componenti il proprio nucleo familiare.